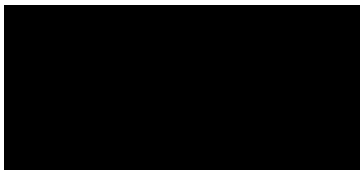




Controlerapport Besluit activiteiten leefomgeving (Bal), afdeling 11.3 activiteiten die houtopstanden, hout en houtproducten betreffen

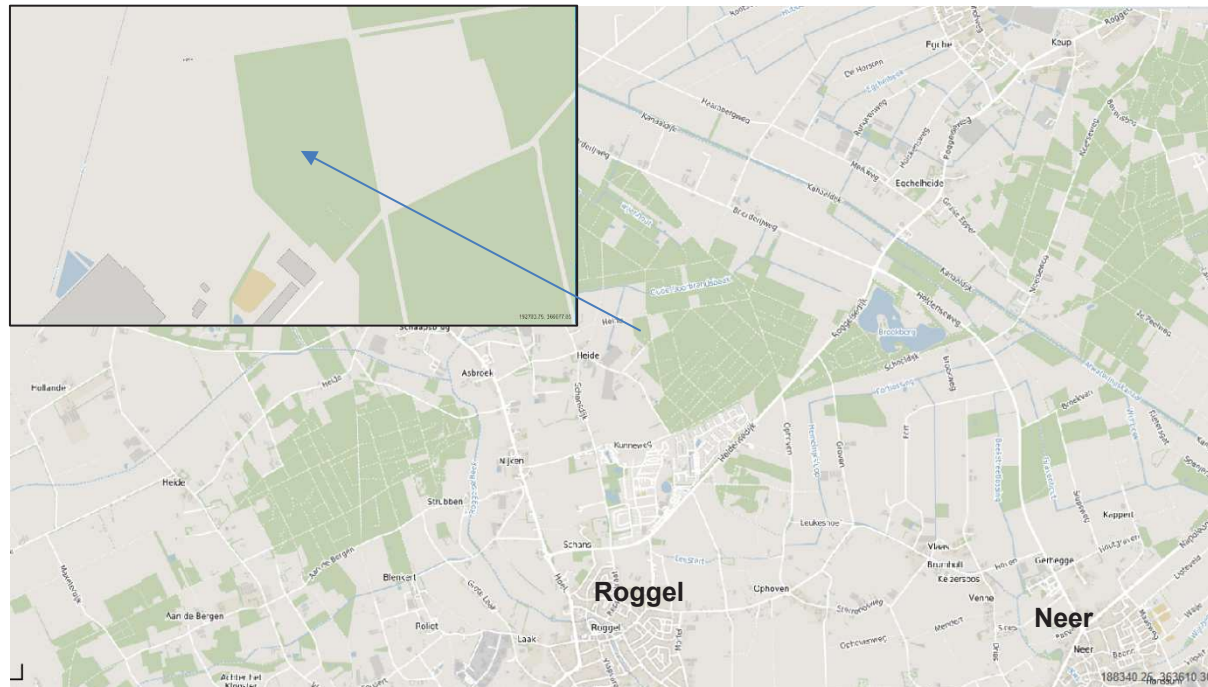
Zaaknummer : Z2026-00000180
Controledatum : 8 januari 2026
Locatie : Gemeente Roggel, sectie A, nr. 3583
Conclusie : Er is een overtreding geconstateerd.

Naar waarheid opgemaakt door de toezichthouder	
Naam	██████████
E-mailadres	██████████@prvlimburg.nl
Datum	19-2-2026



Algemene informatie

Algemene informatie	
Naam locatie	[REDACTED]
Adres Locatie	Kadastraal adres: Gemeente Roggel, sectie A, nr. 3583
Nummer kapmelding	Geen kapmelding
Rechthebbenden	[REDACTED]
Contactpersoon	[REDACTED]
Postadres	[REDACTED]
Postcode en plaats	[REDACTED] [REDACTED]
Gesproken met	[REDACTED] en [REDACTED]
Oppervlakte totale houtopstand: > 1.000 m² Boomsoort(en): loof- en naaldhout	



1. Aanleiding

Naar aanleiding van een melding d.d. 15 oktober 2025 ontvangen op 17 oktober 2025, is op 8 januari 2026 een controle uitgevoerd op het kadastrale perceel Gemeente Roggel, sectie A, nr. 2191 en 3583 om te bezien of het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal), afdeling 11.3 activiteiten die houtopstanden, hout en houtproducten betreffen, is nageleefd.

2. Relevante wet- en regelgeving

Omgevingswet

Definities houtopstand, vellen en herbeplanten

Houtopstand: zelfstandige eenheid van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend.

Vellen: rooien of verrichten van andere handelingen die de dood of ernstige beschadiging van een houtopstand tot gevolg kunnen hebben.

Herbeplanten: door aanplant, bezaaiing of natuurlijke verjonging of op andere wijze realiseren van een nieuwe houtopstand.

Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal)

Begripsomschrijving

Onder 'erf en tuin' als bedoeld in artikel 11.111, tweede lid, onderdeel b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, wordt verstaan: houtopstanden op erven of in tuinen.

Onder 'dunnen' als bedoeld in artikel 11.111, tweede lid, onderdeel h, van het Besluit activiteiten leefomgeving, wordt verstaan: het vellen van een houtopstand als bedoeld in afdeling 11.3 van het Besluit activiteiten leefomgeving. Hier voldoen in elk geval vellingen aan, die gelijkmatig over de oppervlakte worden uitgevoerd en die niet meer dan 40% van het kronendak verwijderen. Blijvende bomen worden niet onevenredig zwaar beschadigd, door de vellingsactiviteiten.

Artikel 11.126 (meldingsplicht)

Het is verboden een houtopstand geheel of gedeeltelijk te vellen zonder dit tenminste vier weken maar niet eerder dan een jaar voor het begin daarvan te melden.

Artikel 11.129 (plicht tot herbeplanting)

1. Als een houtopstand geheel of gedeeltelijk is geveld, met uitzondering van het periodiek vellen van griend- of hakhout, of als een houtopstand op een andere manier teniet is gegaan, wordt zorg gedragen voor het op bosbouwkundig verantwoorde wijze herbeplanten van dezelfde grond binnen drie jaar na het vellen of tenietgaan van de houtopstand.
2. Binnen drie jaar na de herbeplanting wordt de beplanting die niet is aangeslagen vervangen
3. Degene die de eigendom overdraagt van grond waarvoor een plicht tot herbeplanting geldt, of een beperkt recht op die grond vestigt of overdraagt, stelt de verkrijger op de hoogte van de plicht tot herbeplanting en neemt die plicht uitdrukkelijk op in de akte van levering.

3. Situatie meldingen/maatwerkvoorschriften

Er is geen melding gedaan voor het vellen van (een deel) van een houtopstand en er is geen verzoek om een maatwerkvoorschrift herbeplanting van houtopstanden ingediend.

4. Samenvatting controleresultaten

In deze samenvatting zijn alleen de resultaten beschreven zoals overtredingen en aandachtspunten. Voor een meer gedetailleerde beschrijving van de controleresultaten verwijzen wij u naar de navolgende pagina's in dit controlerapport:

Overzicht van geconstateerde overtreding		
Nr.	Geconstateerde overtreding	Artikel
1	Op perceel Roggel, sectie A, nummer 3583 is een tenietgegane en gevelde houtopstand niet tijdig herbeplant. Hiermee is artikel 11.129, eerste lid, van het Bal overtreden.	11.129, eerste lid, Bal

Verklaring van [REDACTED]:
Wij wisten niet dat er herbeplant moest worden.

Aandachtspunten

Herplantplicht:

Conform artikel 11.129, eerste lid, Bal moet de rechthebbende binnen drie jaar na het vellen en/of teniet gaan van een houtopstand zorgdragen voor het op bosbouwkundig verantwoorde wijze herbeplanten van dezelfde grond.

Dit betekent concreet dat het volledige perceel weer bebost moet worden, waarbij alle open plekken die door de velling en het teniet gaan zijn ontstaan, op bosbouwkundig verantwoorde wijze moeten worden herbeplant.

In artikel 9.16 van de Omgevingsverordening Limburg is opgenomen waar een bosbouwkundige herbeplanting tenminste aan moet voldoen.

Daarnaast moet de rechthebbende conform artikel 11.129, tweede lid, Bal binnen drie jaar na de herbeplanting de niet aangeslagen beplanting vervangen.

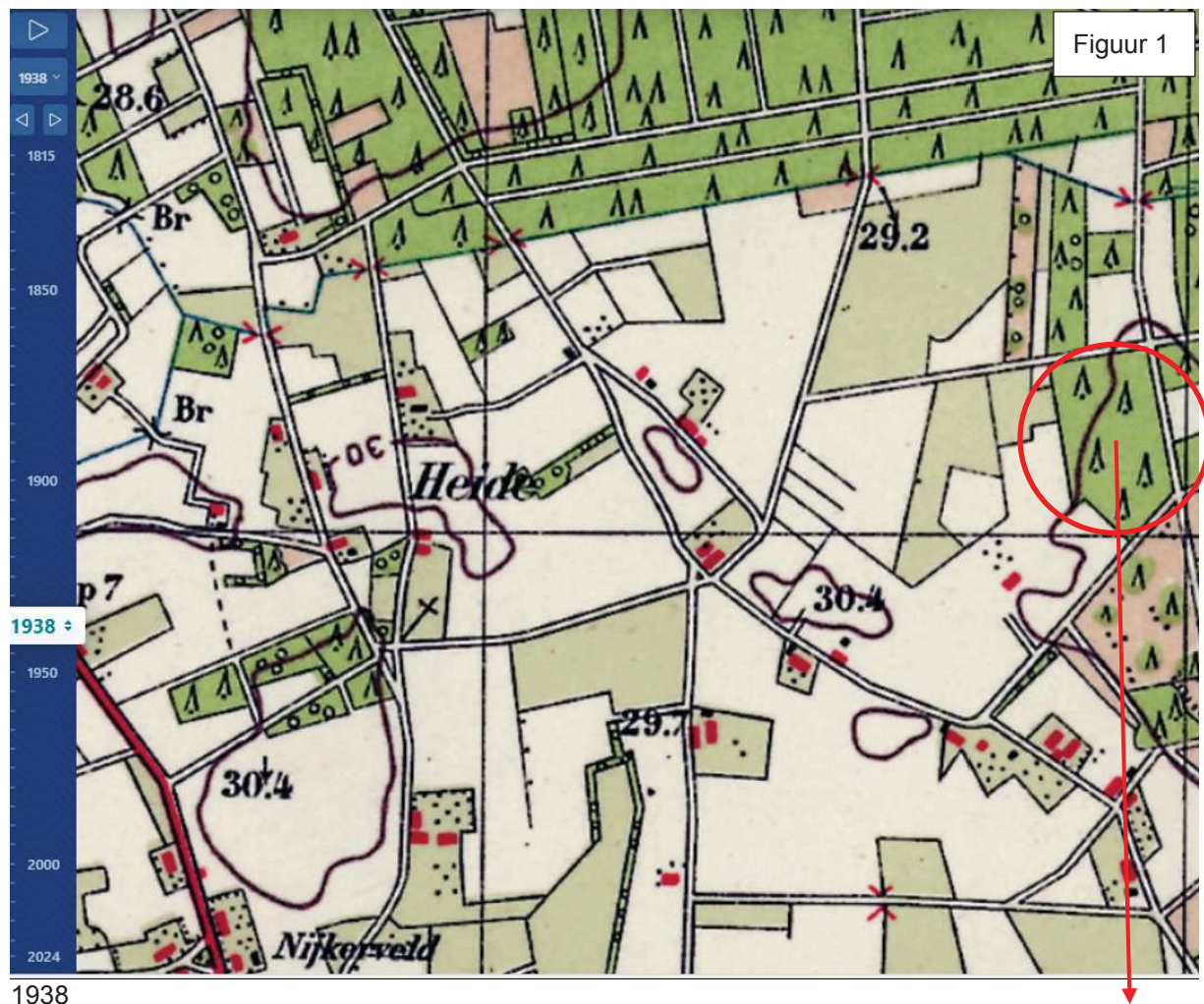
5. Beschrijving bevindingen en resultaten van de controle

In het navolgende deel van dit controlerapport wordt achtereenvolgens beschreven:

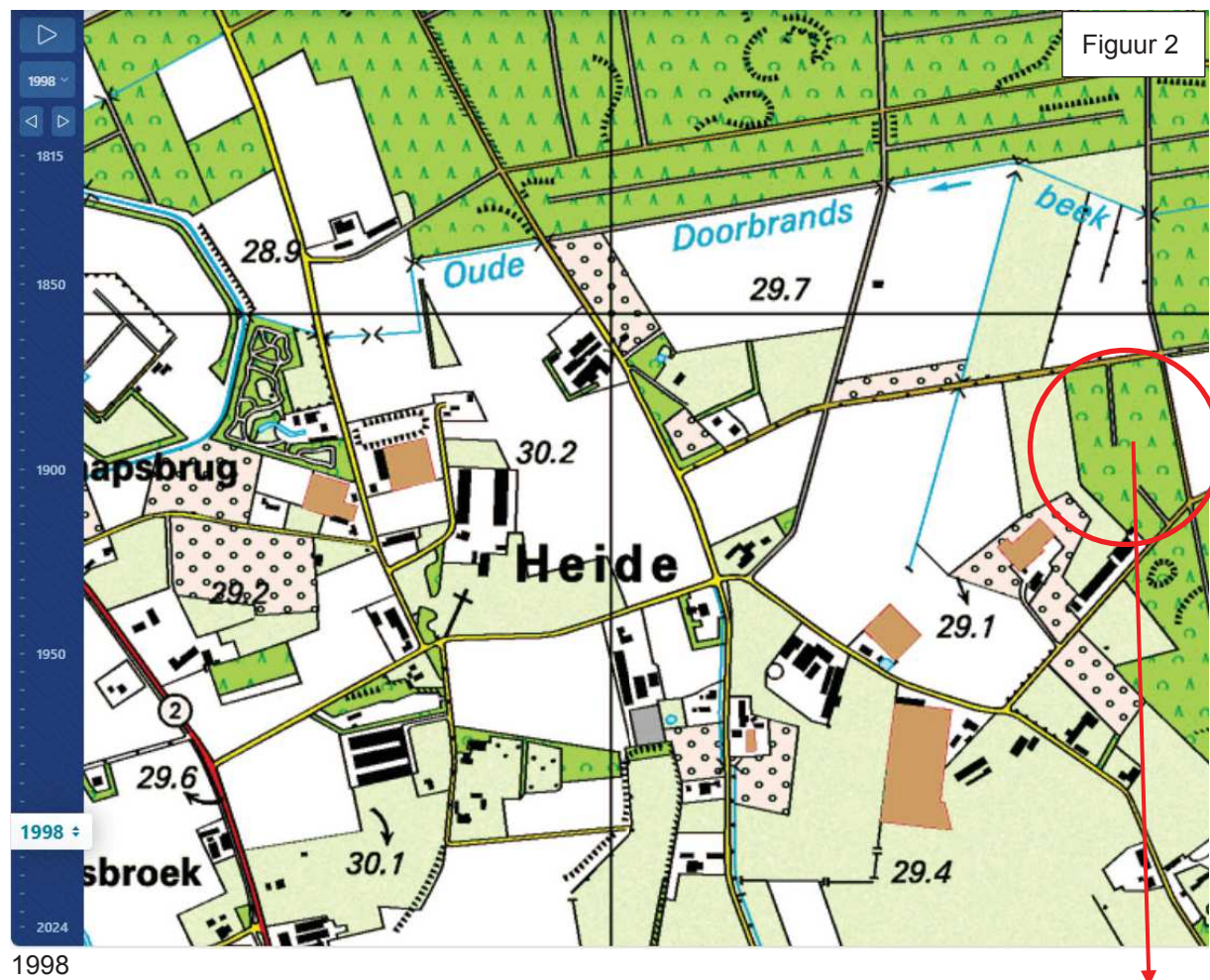
- wat is gecontroleerd;
- wat is waargenomen en/of welke bevindingen zijn gedaan;
- welke conclusie daaraan is verbonden;
- eventueel ondersteunende informatie zoals afspraken, opmerkingen en/of foto's.

Naar aanleiding van de melding van de Gemeente Leudal heb ik informatie verzameld zowel via mijn contactenpersonen als digitale informatie zoals luchtfoto's via Atlas Limburg.

De melding heeft betrekking op de houtopstand op de percelen (thans) kadastraal bekend Gemeente Roggel, sectie A, nrs. 2191 en 3583. Omstreeks de jaren dertig in de vorige eeuw werd op voornoemde percelen een houtopstand aangelegd bestaande uit voornamelijk naaldhout. Zie onderstaande afbeelding uit 1938 afkomstig van Topotijdreis.



Sinds 1998 en mogelijk eerder is in de houtopstand ook loofhout aanwezig. Dit loofhout bestaat o.a. uit eiken en berken. Het naalddhout betreft fijnsparren en grove den.



Houtopstand bestaande uit naald- en loofhout

Tot en met 2016 was deze houtopstand nog intact, zie onderstaande foto.



Zichtbaar is dat bij de paardenspringbak vanaf 2017 al een gedeelte van de houtopstand is verdwenen. Zie pagina 16.



Verder is zichtbaar dat er in 2018 m.n. op het noordelijk gedeelte van de houtopstand boomstammen op de grond liggen.

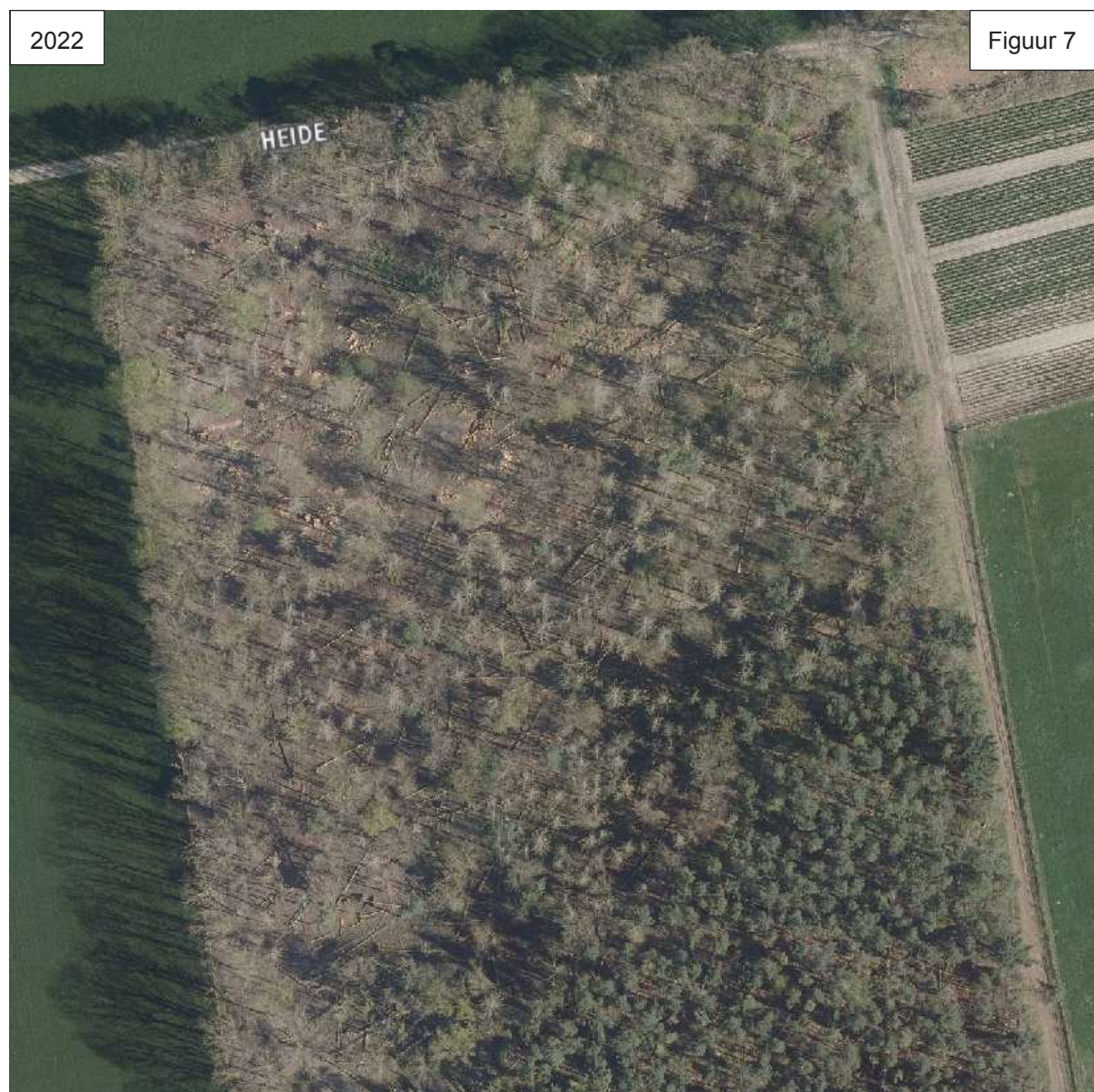


Op de luchtfoto van 2019 is bruinkleuring van een gedeelte van de houtopstand zichtbaar.



Als gevolg van de droogte in het jaar 2018 werden m.n. de fijnsparren aangetast door de Letterzetter.

Op de foto van 2022 is te zien dat een groot gedeelte van de fijnsparren zijn omgevallen.



Op de foto van 2025 is te zien dat een groot gedeelte van de houtopstand op het noordelijke deel is verdwenen, zowel op het perceel Gemeente Roggel, sectie A, nr. 3583 als op het perceel Gemeente Roggel, sectie A, nr. 2191.



Aangezien een deel van de houtopstand reeds in 2019 teniet is gegaan, had dezelfde grond conform de toen geldende Wet natuurbescherming (thans artikel 11.129 van het Bal) uiterlijk 31 december 2022 herbeplant moeten zijn. De toenmalige rechthebbenden hebben dit nagelaten.

Tijdens de controle op 8 januari 2026 heb ik geconstateerd dat de resterende fijnsparren op het perceel waren aangetast door de Letterzetter en dat deze bomen ouder waren dan 20 jaar. Herbeplanting alsook spontane bosontwikkeling zijn volledig uitgebleven, hetgeen een overtreding vormt van artikel 11.129 van het Bal.

Daarnaast werd op deze datum op het perceel groot vee aangetroffen (zie pagina 14). De aanwezige paarden zorgen door intensieve begrazing dat jonge aanplant en zaailingen vrijwel direct worden opgegeten. Daardoor krijgen jonge bomen geen kans zich te ontwikkelen tot een volwaardige houtopstand en wordt natuurlijke verjonging effectief verhinderd.

Onderstaande bevindingen hebben alleen betrekking op het perceel Gemeente Roggel, sectie A, nr. 3583. Voor perceel kadastraal bekend Gemeente Roggel, sectie A, nr. 2191 is een separaat rapport opgesteld.

Foto 1



Foto d.d. 8 januari 2026 op het perceel nr. 3583 (rechts van dit paaltje). Links van het perceel ligt perceel nr. 2191.

Op de foto van 8 januari 2026, genomen op perceel nr. 3583, zijn zowel op de voorgrond als op de achtergrond dode fijnsparren zichtbaar. Herbeplanting ontbreekt volledig. Op afstand werden op meerdere plaatsen dieren waargenomen. Vanwege de winterse omstandigheden en beperkte toegankelijkheid van het terrein zijn hiervan op een later moment aanvullende foto's gemaakt (zie pagina 14).

Op mijn vraag aan de huidige rechthebbenden () waarom er geen herbeplanting heeft plaatsgevonden antwoordden zij dat zij het perceel in het jaar 2023 in deze staat hebben gekocht. Verder zeggen voornoemde dames niet te weten dat er een wettelijke herplantplicht bestaat voor de houtopstand op hun perceel.

Bij een aanvullende controle op 27 januari 2026 werden op het perceel Roggel A 3583 paarden waargenomen.



Doordat er geen fysieke afscheiding is tussen de percelen Roggel A 3583 en Roggel A 2191, hebben de paarden vrije toegang tot perceel nr. 2191.



Uitwerpselen van paarden op het naburig perceel 2191

Ten noordoosten van de oorspronkelijke paardenspringbak is een gedeelte van de houtopstand niet teniet gegaan maar geveld (minimaal 508 m²). Voorafgaand aan deze velling is destijds geen kapmelding ingediend.

Op de luchtfoto's hieronder is te zien dat de houtopstand is verdwenen en dat de paardenspringbak ter plaatse is uitgebreid.



Luchtfoto 2016



Luchtfoto 2017

Uit de obliquefoto's valt af te leiden dat de velling tussen 16 oktober 2016 en 10 juni 2017 heeft plaatsgevonden.



Figuur 12

16 oktober 2016



Figuur 13

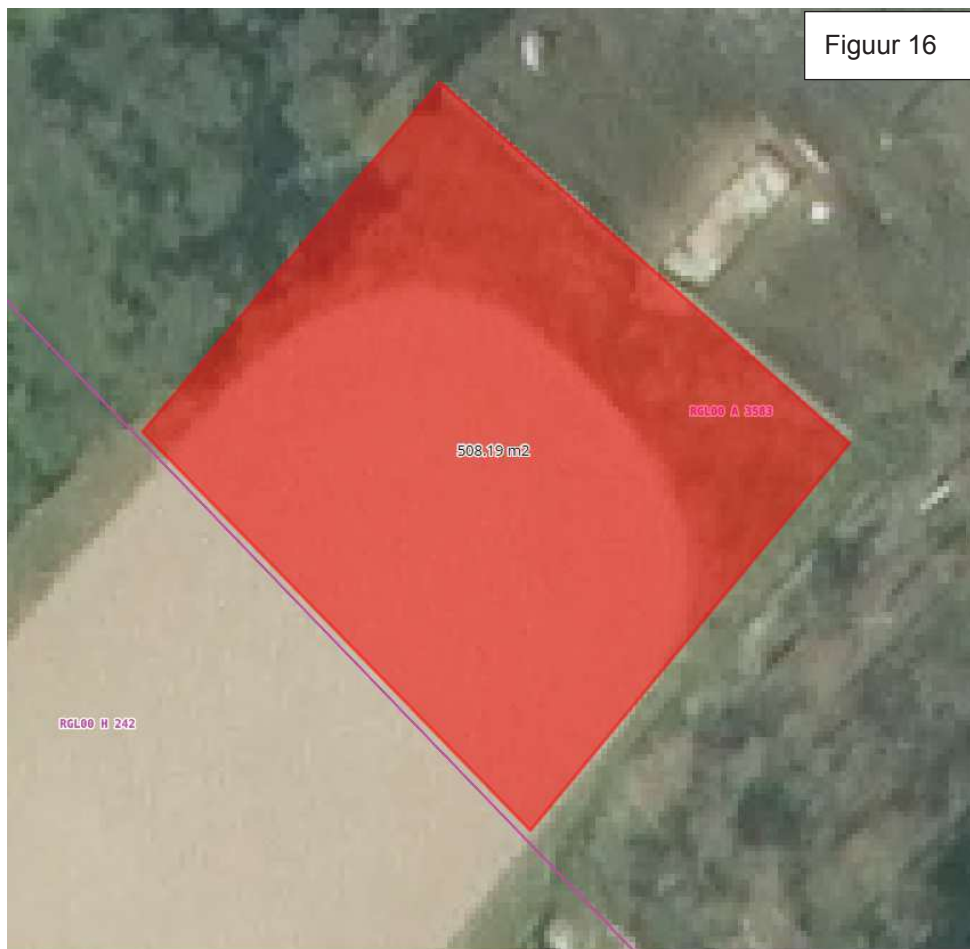
10 juni 2017

Samengevat is een groot gedeelte van de houtopstand op het perceel Gemeente Roggel, sectie A, nr. 3583 teniet gegaan en verdwenen en een deel is geveld. Er heeft geen herbeplanting en geen spontane bosontwikkeling plaatsgevonden. Op onderstaande kaart is de omvang van de herplantplicht weergegeven (inclusief de verdwenen houtopstand ter plaatse van de paardenspringbak).



In voornoemde periode werden minimaal 508 m² geveld (rode gedeelte).





Figuur 16

detail



Foto 4

Paardenspringbak gezien van het perceel Roggel H 242

In totaal is er op het kadastrale perceel Gemeente Roggel, sectie A, nr. 3583 tenminste 11.429 m² houtopstand verdwenen.

Conform artikel 11.129, eerste lid, Bal moet de rechthebbende binnen drie jaar na het vellen en/of teniet gaan van een houtopstand zorgdragen voor het op bosbouwkundig verantwoorde wijze herbeplanten van dezelfde grond.

Dit betekent concreet dat het volledige perceel weer bebost moet worden, waarbij alle open plekken die door het tenietgaan (Letterzetter) en de velling (bij de paardenspringbak) zijn ontstaan, op bosbouwkundig verantwoorde wijze moeten worden herbeplant.